

Pronájem bytu 3+kk v centru Brna o rozloze 82,10 m²

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**

za měsíc

+ 9 333 Kč/měsíc služby a
záloha na energie

Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní byt ve čtvrtém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Byt má plochu 81,10 m² s dispozicí 3+kk. V obývacím pokoji je sedačka s konferenčním stolem. Kuchyňský kout je vybavený lednicí, mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou, odsavačem par a mikrovlnnou troubou. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s matracemi a nočními stolky. V koupelně je sprchový kout a pračka. V bytě jsou vestavěné skříně.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací, fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka MHD Česká je tři minuty chůze, hlavní vlakové nádraží pak devět minut.

Volné od poloviny září 2026.