

Podnájem bytu 2+kk, 48 m², Stochov - výborné spojení do Prahy, Kladna i Rakovníka

S. K. Neumanna, Stochov



Vyřizuje

Ing. Alena Horácková,
MBA

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

17 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení cca 4.500 Kč +
elektřina a internet,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m² v klidné části Stochova, v ulici S. K. Neumanna.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu bez výtahu. Výhodou posledního patra je větší klid a skutečnost, že nad bytem již nikdo nebydlí.

Dispozice bytu je příjemně členěná a obytné místnosti jsou neprůchozí. Kuchyňská část o velikosti 7,7 m² má vlastní okno, dostatek prostoru pro jídelní stůl a navazuje na obývací pokoj.

Byt se podnájímá převážně nezařízený. Součástí zůstává vestavěná skříň v chodbě, TV sestava v OP, kuchyňská linka, elektrická trouba se sporákem, zrcadlová skříňka a skříňka pod umyvadlem v koupelně, sprchový kout a zatemňovací rolety na oknech. V případě potřeby je možné se s majitelem individuálně domluvit na případném dovybavení bytu.

V pokojích je plovoucí laminátová podlaha, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel v domě, přičemž teplotu lze regulovat termostatem přímo v bytě. Parkování je možné na veřejném

parkovišti před domem.

Stochov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a dobré spojení do Kladna, Rakovníka i Prahy. Výhodou je vlakové a autobusové spojení i rychlý nájezd na dálnici D6.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá klidné dlouhodobé bydlení s dobrou dopravní dostupností. Vychovaný domácí mazlíček je po dohodě vítán.

Co navíc získáte s podnájemem od Snadného pronájmu?

V rámci podnájmu získáte také:

- pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody způsobené v běžném životě,
- nonstop asistenční linku,
- služby zámečníka,
- pomoc při havarijních situacích, například při úniku vody nebo zabouchnutí dveří,
- prodlouženou záruku vybraných spotřebičů o dva roky,
- servis vybraných domácích elektrospotřebičů,
- zajištění přepisu energií,
- právní poradenství při běžných občanských situacích a otázkách souvisejících s užíváním bytu,
- další praktické služby spojené s bydlením.

Se Snadným pronájemem tak nezískáváte jen byt, ale také pomoc v situacích, které byste jinak museli řešit sami. Podnájematel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě předložených informací a referencí.

K nastěhování: ihned.