

Převod dr. podílu, byty/2+1, 65 m², Stavbařů 1786, 41301 Roudnice nad Labem, Litoměřice [ID 88049]

Stavbařů, Roudnice nad Labem



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný družstevní byt 2+1 o výměře 65,81 m² v oblíbené části Roudnice nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem a nabízí příjemně světlý interiér a krásný výhled do okolí.

Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek soukromí, klid a příjemné přirozené osvětlení po celý den. O to se stará také orientace oken na jihozápad a severovýchod.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné větší investice.

Praktickou výhodou bytu je také dostatek úložných prostor. K dispozici je sklepní kóje o velikosti 2,17 m² a prostorná lodžie, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost směrem na Prahu, Mělník, Teplice i Ústí nad Labem.

Parkování je možné zdarma na parkovišti přímo před domem.

Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 4 300 Kč. Současná záloha na elektřinu je nastavena na 2 500 Kč měsíčně. Poplatek družstvu za převod členských práv a povinností činí 12 161 Kč včetně zápisu nového člena družstva.

Byt je v současné době obýván členkami domácnosti prodávající, které mají zájem v bytě i nadále zůstat. Podmínky jejich dalšího užívání budou předmětem dohody s budoucím vlastníkem. Nabídka je proto vhodná zejména pro zájemce hledající obchodní nemovitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce. Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.