

## Prodej, byty/3+kk, 93 m2, Rudé armády 749, 69185 Dolní Dunajovice, Břeclav [ID 86288]

Rudé armády, Dolní Dunajovice



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dokončený mezonetový byt 3+kk o užitné ploše 93 m<sup>2</sup> v projektu Dunajovický dvůr v Dolních Dunajovicích. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby a jeho součástí je terasa o ploše 8 m<sup>2</sup> s výhledem na okolní krajinu a Pálavu.

Byt je připravený k okamžitému předání. Součástí standardu jsou podlahy, interiérové dveře, sanita a systém řízeného větrání s rekuperací. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, připravena je také instalace klimatizace a předokenních žaluzií. Kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí, nový majitel si tak může kuchyni navrhnout podle vlastních představ.

K bytu náleží parkovací místo v uzavřeném areálu a skladovací kóje o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup>. O společné prostory, zahradu a zeleň se stará zahradník a zajištěn je také úklid areálu. Měsíční náklady činí přibližně do 3 500 Kč.

Hlavní výhody:

\* mezonetová dispozice 3+kk,

- \* dvě koupelny s toaletou
- \* užitná plocha 93 m<sup>2</sup>,
- \* terasa o ploše 8 m<sup>2</sup>,
- \* výhled na Pálavu,
- \* vytápění tepelným čerpadlem a rekuperace,
- \* příprava na klimatizaci a předokenní žaluzie,
- \* vlastní parkovací místo a skladovací kóje,
- \* energetická náročnost budovy třídy B.

Dolní Dunajovice nabízejí klidné bydlení ve vinařské oblasti pod Pálavou, dobrou dostupnost do Mikulova, Břeclavi, Brna i směrem do Rakouska a široké možnosti pro cyklistiku, turistiku, gastronomii a další volnočasové aktivity.

Cena uvedená u nabídky zahrnuje parkovací místo, skladovací kóji, provizi realitní kanceláře, právní servis a úschovu kupní ceny. V případě potřeby vám zároveň pomůžeme se zajištěním vhodného financování koupě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Broker Consulting a.s.  
Finance . Reality . Spolu