



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0054

Novostavba 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy | Korycany u Neratovic

Neratovice



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

9 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou, provizí RK, i vkladem na katastr nemovitostí.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort rodinného domu, nízké provozní náklady a skvělou dostupnost do Prahy? Právě jste jej našli. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je součástí rodinného domu rozděleného na dvě samostatné bytové jednotky. Díky vlastnímu vstupu, oplocenému pozemku, zahradě i parkování nabízí tato nemovitost soukromí a pohodlí srovnatelné se samostatným rodinným domem.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba vybavená vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavního obytného prostoru. Srdcem domu je velkorysý a světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a praktickým jídelním barem, který vytváří příjemné místo pro každodenní stolování i setkávání s rodinou či přáteli. Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci během celého roku.

Po schodišti se dostanete do druhého podlaží, kde se nachází tři samostatné pokoje - prostorná ložnice a dva dětské

pokoje. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje další praktický úložný prostor. Součástí patra je také druhá koupelna s vanou a toaletou. V této místnosti je umístěno technické zázemí domu s tepelným čerpadlem, které zajišťuje ohřev teplé vody i komfortní podlahové vytápění celého domu. Velkým benefitem této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B – Velmi úsporná, což zajišťuje ekonomický provoz i vysoký komfort bydlení. Celý pozemek je oplocen. Vjezd je řešen posuvnou bránou a pohodlně zde zaparkujete dvě osobní vozidla.

Korycany jsou klidnou místní částí města Neratovice a představují ideální místo pro rodinné bydlení. Nabízejí příjemné a bezpečné prostředí s dostatkem soukromí, přitom veškerá občanská vybavenost je na dosah. Pouhých několik minut jízdy od domu se nachází centrum Neratovic, kde naleznete mateřské a základní školy, supermarket, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, lékárny, sportovní areály, dětská hřiště i širokou nabídku služeb pro každodenní život. Velkou předností této lokality je výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se automobilem dostanete přibližně za 30 minut. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové a vlakové spojení, které zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i studiem.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství cyklostezek, turistických tras a okolní krajinu, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení s vlastní zahradou, terasou, parkováním a výbornou dostupností do Prahy, pak je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto krásnou nemovitostí osobně provedeme.