

## Prodej, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Na Urbance, 41301 Roudnice nad Labem, Litoměřice [ID 88008]

Na Urbance, Roudnice nad Labem



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> v ulici Na Urbance v Roudnici nad Labem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který prošel v posledních letech rekonstrukcí a zateplením. Umístění v nejvyšším podlaží přináší větší soukromí, klid bez sousedů nad bytem a příjemnou atmosféru bydlení. Díky orientaci oken na sever a jih je byt dobře větratelný a nabízí dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Novému majiteli tak poskytne možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon o výměře 3 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku. K bytu dále

náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>, poskytující praktický úložný prostor.

Bydlení v ulici Na Urbance ocení zejména ti, kteří hledají klidné prostředí s veškerými službami na dosah. V okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra Roudnice nad Labem a pohodlná dostupnost dálnice D8, díky které se snadno dostanete do Prahy i dalších měst v regionu.

Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí:

zálohy na teplo, vodu a služby: 5.000 Kč

elektrina: 1.500 Kč

plyn: 300 Kč

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění výhodného financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.