

## Prodej pozemku 1.181 m<sup>2</sup>

0, 27304, Hradečno



### Rezervace

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1181 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi pěkný, jižně orientovaný stavební pozemek o výměře 1181 m<sup>2</sup> s vydaným stavebním povolením na nadstandardní dřevostavbu RD 5+kk o výměře 145 m<sup>2</sup> - v případě zájmu o tento projekt můžete do roka bydlet v hotovém.

Pozemek se nachází v příjemném sousedství několika domů na kraji obce Hradečno - Nová Studnice, je z něho ničím nerušený výhled a přístup do hlubokého lesa a zároveň veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti řádu minut v okolních obcích, v Praze - Zličín jste po dálnici D6 za 20min. V obci také jezdí MHD s přímým spojením do Kladna (25min).

Na pozemku je elektřina (sloupek), voda a kanalizace (šachty).

Rodinný dům má PENB A, již zahrnuje vybavení jako například podlahové topení, tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu s entalpickým výměníkem, izolační trojskla, střešní krytinu Bramac v provedení STAR, obývací prostor velkoryse otevřený do krovu, cirkulace teplé užitkové vody, úložný prostor v podkroví, hliníkový HS portál, nerezový komín, terasu a mnoho dalšího. Součástí projektu je i kryté stání pro dva osobní automobily a částečně zateplený sklad. V případě zájmu mohu také předat vypracovaný návrh na promyšlenou kuchyňskou linku od kvalitního českého studia.

Přemýšlíte o stavbě rodinného domu a nechcete čekat? Nyní máte jedinečnou možnost - ozvěte se mi a rád s Vámi proberu detaily. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.