

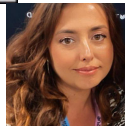


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2525

Pronájem vybaveného bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha Zbraslav

Neumannova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha Zbraslav
Nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 41 m² (celková plocha 45,5 m²) s balkonem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v ulici Neumannova, Praha Zbraslav. V roce 2023 prošel rekonstrukcí včetně částečné renovace koupelny a je připraven k nastěhování od 17. 8. 2026 nebo dle dohody.

Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a předstíh s dostatkem úložných prostor. Díky orientaci do klidné ulice poskytuje byt příjemné a komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá kompletně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, kávovar), jídelní stůl, sedací souprava, televize, manželská postel, pracovní stůl, vestavěné skříně, pračka i další vybavení. Na balkoně je připraveno venkovní posezení.

K bytu náleží vlastní garážové stání. V domě je k dispozici společná kolárna a další parkování je možné zdarma v okolí domu.

Lokalita Praha Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, pravidelné spoje Vás dovezou na Smíchovské nádraží za přibližně 17 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl, Albert, pošta, školy, školky, restaurace, kavárny i další služby.

Cena:

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 700 Kč / měsíc

Vysokorychlostní internet Vodafone: 425 Kč / měsíc

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro pár nebo rodinu s jedním dítětem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Oksana Shovkat

Realitní makléřka

Můj domov Reality