

Prostorný cihlový družstevní byt 3+1, 98 m² Mělník - Pražská ulice

Pražská, Mělník



Vyřizuje

Pavlína Bělohlávková

Tel.: 734 111 584

GSM: 605947597

E-mail:

pavlina.bel@seznam.cz

7 100 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s jedinečnou atmosférou a skvělou lokalitou? Pak vás zaujme tento světlý družstevní byt 3+1 o výměře 98 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na oblíbené Pražské ulici v Mělníku.

Byt vás okouzlí především vysokými stropy, díky nimž působí velmi vzdušně a elegantně. Jeho dominantou je romantický výklenek s oknem, ideální jako čtecí koutek, místo k odpočinku nebo pro vánoční stromeček.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 20 lety. Má plastová okna se sítěmi proti hmyzu a zatemňovacími roletami, bezpečnostní vstupní dveře, koupelnu s vanou a bojlerem, samostatné WC a praktickou šatnu. V ložnici je nová plovoucí podlaha, v obývacím pokoji korková podlaha, v kuchyni lino sladěné s kuchyňskou linkou a atmosféru bytu krásně doplňují původní dvoukřídlé dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí.

Velkým bonusem jsou dva sklepy, spíž na chodbě přímo u bytu a vlastní půda o velikosti 13 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výborná je také lokalita. Přímo u domu najdete BILLA, lékárnu, Pepco i další obchody a služby, v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky i zastávky MHD.

Mělník je krásné historické město známé zámekem, vinařskou tradicí a soutokem Labe a Vltavy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté kulturní i sportovní vyžití a díky výbornému spojení jste v Praze přibližně za 30-40 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví).

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem, skvělou občanskou vybaveností a místem, které si zamilujete, ráda vás

přivítám na osobní prohlídce tohoto bytu. Těším se na vás.