

Pronájem bytu 3+1 s lodžii v Plzni, ulice Strážnická

Strážnická, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 18.000Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii (cca 4 m²), nacházející se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzně, ulice Strážnické. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 71 m².

Byt je prakticky řešen a nabízí: kuchyni - cca 11 m², ložnici - cca 12 m², obývací pokoj - cca 20 m², dětský pokoj - cca 16 m², chodbu - cca 8,3 m², koupelnu s WC - cca 2,8 m², toaletu - cca 0,9 m².

Byt prošel rekousnstrukcí kuchyně a koupelny. Kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí, digestoří s filtrem.

Do bytu je zavedeno optické internetové připojení.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně: zateplení fasády, výměny oken, nových rozvodů vody, modernizace výtahu (EU standard).

K dispozici je také společná kolárna o výměře 20,04 m². Dům disponuje dvěma samostatnými vchody.

V bezprostřední blízkosti je maximální občanská vybavenost (Supermarket Albert, lékař a lékárna, pošta, MHD, restaurace, školy, školky, dostatek míst pro parkování). Dobrá dostupnost do centra města, blízkost příjemného prostředí dětských hřišť uprostřed zeleně a ZOO Plzeň. Doporučuji pro klidnou a vyhledávanou lokalitu.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.800 Kč / měsíc
každá další osoba: + 500 Kč / měsíc
Elektřina: cca 1500 Kč / měsíc (přepis na nájemce)
Vratná kauce: 36.000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Plzně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.