

Prodej bytu 3+kk 65 m² s parkovacím stáním, balkonem a zahradou, Přímětice - Znojmo

Za Hřbitovem, 0, Znojmo



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

1.cz

5 400 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk s užitnou plochou 65 m², který je situován v přízemí dvoupodlažního zděného domu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní 22,63 m², ložnici 14,08 m², koupelnu s vanou 4,78 m², samostatnou toaletu 1,13 m², dětský pokoj 14,30 m² a předsíň 4,55 m².

Z obývacího pokoje jdeme na balkon o ploše 3,61 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Dále lze realizovat vstup z balkonu na spoluvlastnický podíl o velikosti 24/25 na přilehlé zahradě o celkové výměře 66 m².

V praxi tak budete mít ve výhradním užívání téměř celou zahradu o velikosti cca 63 m², která přináší možnosti jak pro zahradničení, tak pro odpočinek.

Je zde potřeba dokončit oplocení.

Byt dále disponuje sklepem 3,66 m², což je ideální pro uložení sezónních věcí a lze využívat také společný prostor pro kola/kočárky umístěný v 1.NP.

Parkovat můžete pohodlně před domem na vlastním parkovacím stání.

Topení je řešeno podlahovým topením na elektřinu v podlaze kuchyně a koupelny.
Dále je v každé místnosti topný elektrický panel, který je také ekonomický a hřeje jako klasický radiátor.
Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem, který je umístěn v koupelně.
Měsíční náklady na provoz 4 členné rodiny se pohybují kolem 4 500,-Kč.

Lokalita Přímětice je velice atraktivní díky své blízkosti k historickému městu Znojmo, které je známé svými kulturními památkami a vinařskými tradicemi. Občanská vybavenost v oblasti je na velmi dobré úrovni včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.

Pro milovníky přírody a turistiky nabízí okolí mnoho cyklostezek a pěších cest.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s možností okamžitého nastěhování.
Financování koupě je možné i prostřednictvím hypotečního úvěru.