

Prodej bytu 3+1

Dunajská, Brno-Starý Lískovec, Brno



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
7 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	64.75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt s dobrým základem, který nevyžaduje okamžitou rozsáhlou rekonstrukci, právě jste ho našli. Tento byt 3+1 na Dunajské nabízí zrekonstruovanou koupelnu, kuchyni ve velmi dobrém stavu a ostatní části bytu, které si můžete postupně přizpůsobit podle vlastních představ.

Byt nabízí užitnou plochu téměř 65 m² a praktickou dispozici, která vyhoví jak rodině, tak páru nebo podnikateli. Dominantou je obývací pokoj o velikosti 17,45 m², ze kterého vede vstup na prostorný zasklený balkón. K dispozici je také samostatná kuchyně (8,25 m²), dva samostatné pokoje o výměrách 11,60 m² a 7,80 m², koupelna (2,95 m²), oddělené WC (1,20 m²), prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně a tři praktické komory.

Velkou výhodou je, že koupelna již prošla rekonstrukcí a kuchyně je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Ostatní části bytu jsou zachovalé a dávají novému majiteli možnost upravit si interiér postupně, vlastním tempem a podle vlastního stylu. V obytných pokojích se navíc pod koberci nachází původní dřevěné parkety, které mohou po renovaci znovu vyniknout.

Byt je v současné době obýván nájemci, kteří se budou na konci července stěhovat. Nový majitel tak získá volný byt připravený pro vlastní bydlení nebo jako příležitost k dalšímu pronájmu.

Byt se nachází ve vyhledávané městské části Brno - Starý Lískovec, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, supermarkety Lidl, Albert i Billa, lékárnu, restaurace, kavárny i další služby. Rodiny ocení blízkost mateřské a základní školy, dětských hřišť i sportovišť. Velkým benefitem je také rychlé napojení na Univerzitní kampus, Fakultní nemocnici Brno, obchodní centrum Campus Square i dálniční tah D1.

Pokud hledáte byt, který nabízí funkční dispozici, dobrý technický základ a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.