

Prodej bytu 4+1 71 m²

Dánská, 27201, Kladno



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den. Prodej bytu 4+1, 71 m² + sklep | Kladno - Dánská | Osobní vlastnictví | 8 500 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný a nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 71 m² včetně sklepa. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 7 v zatepleném panelovém domě s novým výtahem.

V roce 2021 prošel byt kompletní a poctivou rekonstrukcí, která byla realizována pro vlastní bydlení. Do rekonstrukce bylo investováno téměř 2 000 000 Kč. Bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, provedena nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů, nová koupelna, samostatné WC, moderní kuchyň, dekorativní štuky, ručně dělané dekorativní stěrky v pokojích, kuchyni i na chodbě s dlouhou životností a napínací strop v obývacím pokoji. Původní zůstaly pouze zárubně a interiérové dveře.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, velkou předsíň a sklep.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Kladno - Dánská 2271 s kompletní občanskou vybaveností. Přímo naproti domu je poliklinika, v docházkové vzdálenosti do 5 minut mateřská škola, základní škola i střední škola, autobusové zastávky, banky, Albert, Kaufland, Tesco, Penny a další obchody a služby. Vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení máte doslova na dosah.

Byt je vhodný pro rodinu i jako investice díky výborné dispozici a atraktivní lokalitě. RK nevolat!

Cena: 8 500 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.