

Příjemné bydlení blízko centra Pardubic

Na Spravedlnosti, 0, Pardubice V, Pardubice



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 724 737 326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

6 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	garsoniéra	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný pokoj je určený pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení blízko centra Pardubic, v ulici Na Spravedlnosti a ocení prostorný balkon s výhledem na město. Jedná se o sdílené bydlení vhodné pro 2 osoby. Samostatný vstup do pokoje. Další pokoj je již obsazen. Sdílený plně vybavený obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnou s WC.

Základní informace o pokoji:

- > 16,3 m²
- > 7. patro
- > vybavený pokoj
- > balkon (12,7 m²)
- > výtah
- > orientace na sever

Vybavení:

- > patrová postel, šatní skříň, komody, psací stůl
- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná

trouba), americká lednice, stůl se židlemi...

> vana, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, pračka a sušička

Technické parametry:

> vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově

> na podlaze je položen vinil a dlažba

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k pokoji přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento pokoj pečovat

> preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

> možnost nastěhování 2. srpna 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

> vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)

> Smíšené zboží Můjobchod - 1 min chůzí

> zastávka autobusu - 2 minuty chůze

> Los Capolitos - 22 vteřin pěšky

> Park Vinice - 11 min chůzí

> vlaková zastávka - 8 minut pěšky

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: 6.500 Kč

> celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)

> nájemce si na sebe nepřepisuje energie

> vratná jistota: dle dohody

> provize zprostředkovatele: 8.000 Kč