

PRODEJ 3+1 v osobním vlastnictví

M. Chasáka, Frýdek-Místek



Vyřizuje

Karel Král**Tel.:** 737 949 439**GSM:** +420737949439**E-mail:**karel.kral@re-max.cz**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii ve Frýdku-Místku

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v bytovém domě na ulici M. Chasáka ve Frýdku-Místku. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici představuje vhodnou volbu pro rodinu, pár požadující více prostoru i zájemce, který hledá nemovitost k následné modernizaci podle vlastních představ.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla a přímým vstupem do dalších částí bytu. Místnost nabízí dostatek prostoru pro vytvoření pohodlné obývací i společenské zóny.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a prostorem pro jídelní stůl. Velké okno zajišťuje příjemné denní světlo a přirozené větrání. Výhodou je oddělení kuchyně od obytné části, což ocení především rodiny a zájemci preferující klasické uspořádání bytu.

Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Jeden z pokojů disponuje vstupem na lodžii, která nabízí příjemný doplňkový prostor pro posezení, pěstování rostlin nebo praktické využití.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Byt má prostornou vstupní chodbu s možností vytvoření dalších úložných prostor. K jednotce náleží rovněž sklepní prostor.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a je vhodný k okamžitému užívání, současně však nabízí zajímavý potenciál pro postupnou modernizaci. Nový majitel si tak může interiér přizpůsobit svému vkusu a současným standardům bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- praktická dispozice 3+1
- osobní vlastnictví
- prostorný a světlý obývací pokoj
- samostatná kuchyně s jídelní částí
- dva neprůchozí pokoje
- lodžie
- dostatek úložného prostoru
- 2x sklep
- vhodné pro rodinné bydlení i jako investice
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- dobrá dostupnost služeb a občanské vybavenosti Frýdku-Místku

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný byt v zavedené městské lokalitě s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.