



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **J12766**

Prodej pozemku 1147 m²

Lipoltice



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz

Celková podlahová plocha: 1147 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Vlastnictví:

osobní

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p.č. 9/3 o velikosti 1 147 m² v klidné části obce, Lipoltice, v části Sovoluská Lhota, poblíž obce Přelouč.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu v příjemném a tichém prostředí.

Pozemek se nachází na okraji obce, v lokalitě s minimálním dopravním provozem. Okolí tvoří rozlehlá pole, louky a lesní celky, které zajišťují dostatek soukromí i možností pro relaxaci a volnočasové aktivity v přírodě.

Pozemek je v územním plánu veden jako plocha smíšená venkovská - obytná s hlavním využitím: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

V současnosti je pozemek bez přípojek, ale majitelka vyřizuje připojení elektřiny, které bude součástí ceny.

Příjezd k pozemku je po nezpevněné komunikaci, která je majetkem obce.

Sovoluská Lhota je typickou ukázkou klidného a bezpečného bydlení s výbornou dostupností do širšího okolí. V Přelouči jste za 9 minut a v Heřmanově Městci za 15 minut. Pardubice jsou vzdáleny pouhých 20 minut jízdy.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v přírodě s výbornou dostupností města, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte!