

Prodej pozemek Bydlení, 2601

38711, Katovice



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Celková podlahová plocha: 2601 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 601 m² - Katovice, část Liboň u Strakonice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 601 m², který se nachází v klidné části obce Katovice - Liboň, okres Strakonice. Pozemek je situován v malebné jihočeské krajině a představuje ideální místo pro výstavbu rodinných domů, dle platného územního plánu a územní studie obec je dokončena a jsou v přípravě přípojky. Parcela je přístupná z obecní komunikace a inženýrské sítě, jako je elektřina a vodovod na hranici pozemku a je potřeba si zřídit čističku odpadních vod.

Obec Katovice leží přibližně šest kilometrů západně od Strakonice a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta, sportoviště, knihovna i kulturní dům. Katovice disponují také vlakovou a autobusovou zastávkou s pravidelnými spoji do Strakonice i okolních měst. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení a snadná dostupnost všech služeb. Dopravní dostupnost je výborná - město Strakonice je vzdáleno pouze několik minut jízdy autem, do Písku se dostanete za přibližně 25 minut, do Českých Budějovic zhruba za 50 minut a do Plzně přibližně za 55 minut. Díky napojení na silnici I/22 a blízké dálnici D4 je zajištěno rychlé spojení i směrem na Prahu.

Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo jako zajímavá investice do budoucna. Nabízí dostatek prostoru, klidné prostředí, přírodu na dosah a zároveň pohodlnou dostupnost do města i větších dopravních uzlů. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v krásném a bezpečném prostředí, kde se spojuje venkovský klid s výhodami městské vybavenosti, tento pozemek v Katovicích - Liboňi je ideální volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118972.