

Prodej domu nedaleko Plzně.

Čížice



Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**marie.cejkova@re-max.cz**3 490 000 Kč**
za nemovitostCena je včetně právního
servisu i provize RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na venkově a přesto nedaleko města?

Už žádné dlouhé hodiny v autě?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Čížice, která se nachází asi 10 minut od Plzně směrem na jih. Tento objekt se zastavěnou plochou 83 m², leží na pozemku o velikosti 207 m², takže nebudete trávit mraky času sekáním což v dnešní době může být plusem. Na druhou stranu pro vychutnání ranní kávy, posezení s přáteli a lehké zahradničení či pro dětské hry je pozemek velikostně dostačující. V přízemí domu nalezneme kuchyni, obývací pokoj, koupelnu, předsíň a samostatnou místnost, kterou lze propojit s kuchyní. V patře, které je přístupné z obývacího pokoje po tzv. mlynářských schodech, se nachází ložnice s balkonem a půda, kde lze dobudovat půdní vestavbu. Přímě na dům navazuje garáž s dílnou a suchým WC. V suterénu se nachází sklep o velikosti cca 6 m². Tato nemovitost byla z velké části rekonstruována a tato rekonstrukce byla dokončena v roce 2007. Nemovitost není napojena na vodu ani kanalizaci. Co se týče vody, již započaly přípravy na vybudování obecního vodovodu a měl by být realizován v letech 2028 až 2029. Je možné ale také zřídit vlastní vrt na pozemku u domu. Kanalizaci obec disponuje a vede kolem domu přes komunikaci, stejně jako plynovod.

V okolí nemovitosti se nachází překrásná příroda, kterou rodiny s dětmi potřebují. Navíc je zde dobrá dostupnost k dalším atrakcím, jako je místní koupaliště, kde si můžete užívat letní radovánky s dětmi a koupat se můžete i v řece Úhlavě, která Čížicemi protéká. Víceúčelové hřiště nabízí tenisový kurt, volejbalové a fotbalové hřiště, minipumptrack, venkovní posilovnu, stůl na stolní tenis a hřiště pro nejmenší. V místní restauraci s pivovarem můžete strávit příjemné

chvíle s přáteli. V obci je prodejna potravin, veškerá další občanská vybavenost se nachází v nedalekých Štěnovicích. Dopravní spojení s Plzní zajišťují autobusy a je výborné. Nedaleko je také dálnice pro snadnější spojení po celé ČR. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, velmi ráda Vás domem provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.