

Prodej útulné chalupy nedaleko Plzně.

Čížice



Vyřizuje

Marie Čejková**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**marie.cejkova@re-max.cz**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozhodli jste se chalupařit, ale nechcete trávit čas na cestách?

Právě pro Vás nabízíme k prodeji chalupu s č. p., která se nachází v malebné obci Čížice, ležící cca 10 minut jižně od Plzně. Tento samostatný, patrový dům o dvou podlažích se pyšní smíšenou konstrukcí (cihla, kámen) a dobrým stavem, rekonstrukci objektu majitelé dokončili v roce 2007.

Celková zastavěná plocha činí 83 m², zatímco užitná plocha je cca 80 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 207 m², takže jistá je jedna věc, sekáním se neunavíte, což může být jednou z výhod této nemovitosti.

Chalupa disponuje třemi pokoji, které nabízí možnost přizpůsobit si vnitřní uspořádání podle vlastních představ. Dispozice:

V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, koupelna a předsíň, dále pak ještě jedna místnost se samostatným vchodem, která lze napojit na obývací část se vstupem do kuchyně.

V patře, které je přístupné po tzv. mlynářských schodech, naleznete jednu ložnici a půdu, kde lze vybudovat půdní vestavbu.

V suterénu se nachází sklep o ploše 6 m², ideální pro skladování potřebných věcí.

Přímo na dům navazuje dílna s garáží a suchým WC.

Do domu není zavedena voda ani odpad. V současné době byly podniknuty kroky k řešení této situace a v letech 2028

až 2029 se počítá s budováním vodovodu v obci a napojením této nemovitosti na vodovodní řad. Současně by se napojila i kanalizace.

Je možné však toto vyřešit již dříve vlastním vrtem a napojením na kanalizaci, která vede přes silnici, stejně jako planovod.

Topení je zajištěno kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru v chladnějších měsících.

Dopravní spojení s Plzní zajišťují autobusy a je výborné. Nedaleko je také dálnice pro snadnější spojení po celé ČR.

Obec Čížice se pyšní vyhlášeným koupalištěm v jehož blízkosti najdeme také tenisový kurt, hřiště na volejbal, fotbal i hřiště pro nejmenší. Také venkovní posilovna a stůl pro stolní tenis. Příjemné posezení s přáteli si můžete užít v místní restauraci s pivovarem. V obci je také obchod s potravinami.

V okolí naleznete překrásnou přírodu a lesy, ideální pro procházky a houbaření.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás touto zajímavou nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.