

Prodej bytu 3+1 (148 m²) s terasou, garáží a vinným sklípkem - ul. Za Mlýnem Praha 4, Braník

Za mlýnem, 14700, Praha 4, Praha



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420 704 822 852

E-mail:

blaho@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	104 m ²
Celková podlahová plocha:	148 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Plynový kotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které v sobě kombinuje komfort rodinného domu s výhodami městského bytu?

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou dvoupodlažní bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 148 m² (včetně garáže, skladu, terasy a sklípku), situovanou v klidné a žádané lokalitě Za Mlýnem, Praha - Braník.

Dispozice a vybavení.

Byt prošel před cca 13 lety kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi praktické i nadstandardní prvky.

Prostranný obývací pokoj s výhledem do uklidňující zeleně, na který plynule navazuje velká terasa s elektrickou markýzou.

Samostatný kuchyňský kout s navazující jídelnou.□

Dětský pokoj a ložnice s přístupem na malou soukromou zahrádku.□

V bytě se nacházejí dvě koupelny a dvě toalety.□

Datové zásuvky v každém pokoji a elektrické předokenní žaluzie.

Bonusy, které jinde nenajdete.

Vinný sklípek: Skutečný unikát přímo v jednotce, ideální pro sběratele a milovníky vína.□

Parkování a úložné prostory: K bytu náleží prostorná garáž s automatickými vraty a další skladovací prostory.□□

Lokalita

Ulice Za Mlýnem v Braníku je synonymem pro klidné bydlení v zeleni, přesto s výbornou dostupností do centra Prahy.

V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost, cyklostezky podél Vltavy, sportoviště i školy.

Nutno vidět. Cena k jednání.

Doporučujeme.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.