



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 100718

## Pronájem kanceláře 55 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Brněnská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

**Antonín Karas**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**12 100 Kč**  
za měsíc

|                               |                                         |                                          |                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                       | <b>Užitná plocha:</b>                    | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>                     | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                            | <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                             | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                      | <b>Telekomunikace:</b>                   | Internet                      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                          |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory pro své podnikání s dobrou dostupností a možností parkování? Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) zateplené budovy v ulici Brněnská v Ústí nad Labem.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti a samostatný sklad, který nabízí dostatek prostoru pro archivaci dokumentů, kancelářské vybavení nebo uskladnění materiálu. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí prostory vzdušně a poskytují příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody řeší průtokový ohřívač.

K dispozici je také jedno parkovací stání přímo u objektu za 1 000 Kč + DPH měsíčně.

Prostory jsou vhodné zejména pro kancelářské využití - například jako sídlo společnosti, účetní nebo daňovou kancelář, projekční či architektonické studio, obchodní zastoupení nebo poradenské služby.

Hlavní přednosti

kancelářské prostory o výměře 55 m<sup>2</sup>

dvě samostatné místnosti a sklad

světlé prostory s vysokými stropy

možnost pronájmu parkovacího stání (1 000 Kč + DPH/měsíc)  
dobrá dopravní dostupnost  
volné ihned

Měsíční náklady:  
Nájemné: 10 000 Kč + DPH

Zálohy a platby:  
Elektřina: 500 Kč  
Plyn: 1 000 Kč  
Voda: 300 Kč  
Parkovací stání: 1 000 Kč + DPH

Celkem: 3 010 Kč  
Celkové měsíční náklady nájem + služby: 15 110 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč  
Provize realitní kanceláři: 6 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím.