

Pronájem kanceláří 2 × 20 m² s parkováním v samotném centru Sedlčan

Komenského náměstí, Sedlčany

**15 000 Kč**

za měsíc

+ ENERGIE

Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**pavel.dvorak@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kanceláře, které nabídnou příjemné pracovní prostředí, výbornou dostupnost a bezproblémové parkování přímo u budovy? Právě jste je našli.

Nabízíme k pronájmu dvě samostatné kanceláře, každou o velikosti přibližně 20 m², které lze pronajmout společně jako celek o výměře 40 m², nebo i jednotlivě podle Vašich potřeb.

Kanceláře se nacházejí v 1. patře administrativní budovy na Komenského náměstí 46 v Sedlčanech, jen několik kroků od náměstí. Přístup je zajištěn průjezdem do soukromého dvora a následně po venkovním schodišti přímo ke kancelářím.

Velkou výhodou jsou dvě vyhrazená parkovací místa na soukromém pozemku, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu (ke každé kanceláři jedno místo). V případě potřeby je možné pronajmout také další parkovací stání za příznivý měsíční poplatek.

Obě kanceláře lze převzít kompletně vybavené nábytkem, jak je zachyceno na fotografiích, nebo zcela vyklizené a připravené podle Vašich představ.

Součástí pronájmu je také možnost využívání společných prostor:

vstupní haly,
chodby,
vybavené kuchyňky,

koupelny se sprchovým koutem a WC.

Tyto prostory jsou sdíleny pouze s jednou další kanceláří, kterou běžně využívá jeden až dva pracovníci, takže poskytují dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí.

Vstupní hala je standardně součástí nájmu jako průchozí komunikační prostor. V případě zájmu ji však lze využívat například jako recepci, čekárnu nebo zasedací místnost pro obchodní schůzky, přičemž podmínky pronájmu by byly individuálně upraveny.

Praktickou výhodou je také skutečnost, že každá kancelář má vlastní elektroměr, takže spotřeba elektrické energie je účtována spravedlivě podle skutečné spotřeby.

Cena pronájmu

15 000 Kč / měsíc za obě kanceláře (celkem 40 m²)

8 000 Kč / měsíc při pronájmu pouze jedné kanceláře (20 m²)

Pokud hledáte příjemné kanceláře v centru města s vlastním parkováním, kvalitním zázemím a možností okamžitého nastěhování, rádi Vám prostory osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.