

Nadstandardní 2+kk s balkonem a garážovým stáním | Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Veronika
Doležalová**

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce? Pak vás tento nadstandardní byt 2+kk o výměře 45 m² v novostavbě na ulici Jiřího Pelikána jistě zaujme.

Byt nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní provedení a příjemnou atmosféru. Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 6 m², který poskytuje dostatek místa pro ranní kávu i večerní posezení.

O vaše pohodlí po celý rok se postarají externí předokenní rolety, které zajistí příjemné klima i dostatek soukromí, a rekuperační systém, díky němuž budete mít doma neustále čerstvý vzduch při nízkých tepelných ztrátách.

Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, takže už nebudete muset řešit hledání parkovacího místa.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. Přímo naproti domu se nachází Lidl a v bezprostředním okolí najdete další obchody, restaurace, služby, zastávky MHD i cyklostezky. Do centra města se dostanete během několika minut.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 45 m²
- balkon: 6 m²
- novostavba
- garážové parkovací stání v ceně

- externí předokenní rolety
- rekuperace

Cena

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání)

Zálohy na energie a služby: 3 050 Kč / měsíc

Pokud hledáte moderní, komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb i centra Olomouce, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.