

Zděná chata se sklepem a terasou, osada Hruškov u Stříbrné Skalice

Stříbrná Skalice



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná dvoupodlažní chata o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,7 m² se nachází v klidné chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice. Díky lokalitě malebné přírody Benešovské pahorkatiny a výbornému stavu je vhodná k rekreaci, tak i k celoročnímu pobytu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice a soukromí – chatu může obývat celá vaše rodina. Díky terase s výhledem na zahradu a do zeleně budete mít nerušené soukromí.

Možnost okamžitého užívání – chata je ve výborném technickém stavu a pravidelně udržovaná, nemusíte tak řešit další investice.

Atraktivní lokalita Stříbrná Skalice – klidná chatová osada u rybníka Hruškov s krásnou přírodou vybízí k odpočinku i výletům.

Dispozice:

V přízemí chaty se nachází vstupní předsíň (3,3 m²), koupelna (1,7 m²) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m²), ze kterého je vstup na prostornou terasu (16,2 m²) orientovanou na jihozápad s výhledem do zahrady a okolí. Z obývacího pokoje vedou schody do podkrovní, kde je ložnice (23,3 m²) a šatna (10,1 m²). Chata je podsklepená (celkové rozměry 5,8 x 3,3 m), přístup do sklepů je ze zahrady pod terasou. Vedle chaty se nachází parkovací plocha pro jedno auto.

Konstrukce a technické parametry:

Chata je kompletně zděná, s plastovými okny a bezpečnostními vchodovými dveřmi. Vytápění je řešeno kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu a má vlastní vrtanou studnu (27 m). Odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku. Chata je pravidelně udržovaná a ve výborném technickém stavu.

Zahrada:

Pozemek je svažitý směrem od chaty a pomocí stěn členěný do tří výškových úrovní. Zahrada je pečlivě udržovaná a kompletně oplocená.

Lokalita:

Chata se nachází v chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice.

Občanská vybavenost: Stříbrná Skalice (1,5 km) se základními službami, město Sázava (8 km), nájezd na dálnici D1 ve vzdálenosti 13 km.

Příroda a volný čas: Benešovská pahorkatina s množstvím lesů, cyklostezek a turistických tras. V bezprostřední blízkosti se nachází rybník Hruškov, dále řeka Sázava.

Závěr:

Chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klid přírody a potřebují být nablízku Prahy.

Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné prezentace nemovitosti nebo při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.