

Podnájem bytu B 120 m²

Nadějkov



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM: +420774605381****E-mail:**robert.svoboda@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	samota	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím prostorný a plně vybavený apartmán s přístupem na rozlehlou zahradu o rozloze 2 000 m² s vířivkou, přírodním jezerem a dětským hřištěm, nacházející se uprostřed jihočeské přírody v osadě Nepřejov (Nadějkov), jen hodinu jízdy od Prahy. Apartmán je součástí zrekonstruovaného venkovského stavení a je ideální pro větší rodinu nebo partu přátel jako prázdninový dům.

OBJEKT NENÍ MOŽNO DÁLE PODNAJÍMAT/PRONAJÍMAT!

Byt má rozlohu 120 m² a je kompletně vybavený včetně spotřebičů i nábytku. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s krbem a kuchyňským koutem (lednice, mrazák, dřez, elektrický varič). V patře jsou dvě ložnice, každá s manželskou postelí a samostatným jednolůžkem, a koupelna s vanou.

K apartmánovému domu patří společná zahrada o rozloze 2 000 m², kterou mohou podnájemníci využívat. Nachází se zde přírodní jezírko, venkovní vířivka, bazén, pergola s posezením, ohniště, gril, dětské hřiště, kolárna.

Okolí spadá do turistické oblasti Toulava, známé turistickými stezkami, cyklotrasami a v zimě klasickým lyžováním. Apartmán se nachází 10 minut jízdy autem od lyžařského areálu Monínec, 3 minuty od golfové hřiště Čertovo Břemeno. V docházkové vzdálenosti se nachází biofarma se sadem a včelstvy. Nejbližší město s občanskou vybaveností je vzdáleno 5 km, okresní město Tábor 20km.

Cena podnájmu 13 000 Kč/měsíčně

Zálohy na energie, vodu a služby (jímka, péče o zahradu, vířivka, bazén, jezero) 7 000 Kč/měsíčně

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního podnájmu + DPH (13 000 Kč + DPH)

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.