



Prodej - Byty

číslo zakázky: 990486

Byt, který nemusíte za dva roky měnit.

0, Otmíče



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Všianská

GSM: +420 739 390 931

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Cena zahrnuje parkovací stání, provizi, právní servis a na přání kupujícího realizaci dispozice 3+kk podle zveřejněného plánu. Kuchyňská linka není součástí ceny.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který nemusíte za dva roky měnit.

80,54 m² v Otmíčích můžete využít jako mimořádně prostorné 2+kk, nebo jej nechat dokončit jako 3+kk se dvěma samostatnými pokoji. Balkon, vlastní parkování, energetická třída A a prostor, který vám nechává možnost volby.

Některé byty vám řeknou, jak v nich máte žít. Tento vám nechává možnost rozhodnout se.

V Otmíčích vznikl světlý podkrovní byt o ploše 80,54 m², který nabízí něco, co je u této cenové kategorie stále vzácnější — skutečný prostor.

Můžete ho ponechat jako velkorysý 2+kk s otevřeným obytným prostorem. Nebo využít připravenou variantu 3+kk se dvěma samostatně přístupnými pokoji.

Dnes tak může být druhý pokoj pracovnou. Později dětským pokojem. Nebo jednoduše zůstane prostor vaším luxusem.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2026, má energetickou třídu A, balkon a vlastní parkovací stání.

Nejdůležitější část interiéru ještě není rozhodnutá za vás.

Kuchyň zde záměrně není hotová — poslední výraznou část interiéru si tak můžete vytvořit podle vlastního stylu.

Nekupujete tedy dispozici, která odpovídá pouze dnešku. Kupujete prostor, který se může změnit spolu s vaším životem.

Otmíče · okres Beroun

80,54 m² · 2+kk nebo připravená varianta 3+kk

Balkon · vlastní parkovací stání · PENB A

Cena: 5 990 000 Kč

Úpravu na 3+kk na přání kupujícího zajistí a uhradí prodávající. Kupní cena zůstává stejná pro obě varianty.

Konkrétní rozsah provedení a termín dokončení budou závazně uvedeny v rezervační smlouvě.

Kuchyňská linka není zahrnuta v kupní ceně. Zařízené interiéry jsou označené vizualizace, skutečný stav zachycují reálné fotografie.

80 m², které se přizpůsobí vašemu životu.

Domluvit soukromou prohlídku