

Prodej bytu 3+1 69 m²

Mozartova, 77900, Olomouc



6 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v Olomouci - Nová Ulice. Byt je v osobním vlastnictví. Rovněž i parcely pod stavbou byly převedeny na majitele bytů.

Byt má užitnou plochu 69,3 qm včetně lodžie. Zvýšené přízemí, rohový byt.

Dům je 4-podlažní z 60-tých let. Celkem 16 byt. jednotek v budově se dvěma vchody.

Dům je CIHLOVÝ - ZATEPLENÝ. Revitalizace proběhla v roce 2020. Energetická náročnost budovy C - úsporná.

K bytové jednotce patří sklep o rozloze 3,5 qm.

Z obývacího pokoje je vstup na nově zrekonstruovanou lodžii o ploše 4 qm.

Všechna bytová i sklepní okna byla měněna před cca 15-ti lety.

Byt je zděděn po rodičích. Interiér je původní a jeho stav odpovídá jeho stáří.

WC je nové. Ve třech pokojích jsou parkety. Koupelna, rovněž původní, má vanu, umývadlo a plyn. karmu. V kuchyni je plyn. přípojka s napojeným sporákem a původní kuchyňská linka.

Do všech místností je vstup z předsíně. Pokoje jsou tudíž neprůchodné.

Vytápění je dálkové - ústřední. Radiátory původní.

Za domem je prostorný dvůr se zelení.

Lokalita je MIMORÁDNĚ LUKRATIVNÍ !!!

Pro rodinu s dětmi: mateřská a základní škola ve vzdálenosti pár desítek metrů chůze. Za domem prostorný dvůr, z velké části uzavřen okolními budovami. Klidná čtvrť s velmi mírným provozem.

Pro seniory: byt ve zvýšeném přízemí, Fakultní nemocnice ve vzdálenosti pouhých 500 metrů. Dále, lékárna, oční, zubní, gynekologie, Zdravotnické středisko. Vše v okruhu 200 - 500 m.

Pošta, Albert, Billa ve vzdálenosti 600 m.

BUS ... 300 m. Tramvaj ... 600 m.

Výstaviště Flora s parkem je v dosahu 600 m. Do historického centra cca 1 km.

Tato poloha a fakt, že se jedná o CIHLOVÝ, zrenovovaný objekt, zaručuje bydlení VÍCEGENERAČNÍ !!!

Plocha místností (m):

kuchyň: 6,8

1. pokoj: 20,3 2.pokoj: 15,3 3.pokoj: 11,2

předsíň: 6,2

koupelna: 2,8
WC: 0,9
komora: 1,3
lodžie: 4
sklep: 3,5
spíž: 0,6

Info k fotogalerii: nábytek v pokojích bude vyklizen.

Vedle nákladů za dálkové vytápění, vodu, plyn, elektřinu, jsou s užíváním bytu ještě spojeny náklady na spol. osvětlení v domě, úklid společných prostor, pojištění a poplatek za Správu nemovitostí. Do Fondu oprav se přispívá částkou 1.860,-Kč/měsíc.

CENA : 6 200 000,- Kč

Prodej nemovitosti prostřednictvím notáře.

Bez RK !!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.