

Pronájem bytu 2+1 57m², Padělky/ul.Sokolská v zatepleném domě

Sokolská, Zlín

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Martina Jeřábková**GSM:** +420774230256**E-mail:**martina.jerabkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám pronájem příjemného bytu 2+1 ve Zlíně, ulice Sokolská v části Padělky IX. Byt o velikosti 57m² je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o udržovaný a světlý byt.

Nekuřácký byt se nachází v domě, který byl v roce 2021-2022 rekonstruován a zateplen. Náklady na energie se tak uživatelům snižují, často formou přepлатků v ročním vyúčtování.

Vhodně řešený byt nabízí chodbu s vestavěnou skříní a botníkem, obývací místnost, která je částečně vybavena (rozkládací sedačka, TV stůl, konferenční stůl). Dále kuchyň se sporákem, troubou a mikrovlnnou troubou, rozkládacím kuchyňským stolem a židlemi. Prostorná ložnice je s velkou šatní skříní. Zrekonstruovaná koupelna obsahuje sprchový kout, umyvadlo a několik koupelnových skříněk se zrcadlem. WC je samostatné.

Další nábytek viz na foto je stávajících nájemců - dle dohody a zájmu je možné ponechat pračku a manželskou postel za úplatku současným nájemcům.

Byt se nachází ve 4. patře. V domě je široké schodiště, kolárna. Dům je však bez výtahu.

K bytu náleží sklep.

V blízkosti domu je mateřská škola, základní škola, restaurace, obchod s potravinami, kavárna.

Oblast Padělky/Sokolská je vyhledávaná lokalita, klidná v blízkosti zeleně, cyklostezek, hřišť. Bezpečná část s docházkovou vzdáleností do centra, ale i do přírody. Dobře dostupná také MHD (blízké zastávky Vysoká mez/ Padělky IX).

Nastěhování možné od září. Či případně dohody od druhé poloviny srpna.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár. Není ideální pro studenty z důvodu částečné propojenosti obývacího pokoje s kuchyní.

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem.

Měsíční náklady: 13 000 Kč nájem + cca 5 200 poplatky a zálohy za veškeré energie a služby (voda, topení, elektřina, plyn, služby). Kalkulováno pro 2 osoby.

Vratná kauce: 25 000 Kč.

Rezervační poplatek realitní kanceláři: 13 000 + DPH (21%).

Pro více informací a možnost prohlídky mě kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.