

## Prodej byt 4+kk, 97m<sup>2</sup>

čtvrť Padělky, 66411, Zbýšov



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 4+kk s terasou a vlastní zahradou, situovaný v klidné okrajové části obce Zbýšov u Brna, čtvrť Padělky, s výbornou dostupností do Brna (cca 30 minut autem).

Byt o celkové užitné ploše 96,9 m<sup>2</sup> je řešen tak, aby poskytoval komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

### Základní informace:

- dispozice: 4+kk
- umístění: 1.NP z celkově 2NP
- užitná plocha: 96,9 m<sup>2</sup>
- lokalita: Zbýšov u Brna, čtvrť Padělky
- vybavení: bezpečnostní dveře, ADSL připojení
- dům/stavba: zděná novostavba
- poloha: tichá lokalita v okrajové části obce
- doprava do Brna: cca 30 minut autem.

### Dispozice a výměry místností

- Ložnice: 13,27 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (KK): 26,09 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 1: 14,58 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 2: 8,61 m<sup>2</sup>.
- Koupelna (vana + WC): 4,75 m<sup>2</sup>.
- Samostatné WC: 1,27 m<sup>2</sup>.
- Zádveří: 3,39 m<sup>2</sup>.
- Chodba: 6,25 m<sup>2</sup>.
- Prádelna: 4,72 m<sup>2</sup>.

Vybavení bytu: byt je moderně vybaven na míru vyrobeným nábytkem, včetně:

- kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči,
- vestavěných skříní a šatníkových skříní,
- dalších úložných prostor.

Občanská vybavenost -

v blízkém okolí se nachází školka, 2. stupeň ZŠ, lékař a obchody. Lokalita je vhodná pro každodenní komfort a zároveň nabízí klidné bydlení.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118952.