

Prodej bytu 3+1 69 m²

Oděská, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



4 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou přibližně 69 m², který se nachází v 7. NP panelového domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt dostatek soukromí, klidné bydlení a krásný výhled.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon s krásnými výhledy na okolní krajinu. Západní orientace zajišťuje dostatek odpoledního slunce a prosvětluje obytný prostor.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek místa pro rodinu i jednotlivce. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC, šatna a chodby s úložným prostorem.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra (včetně el. rozvaděče a vnitřního el. silového okruhu). Jádro tvoří koupelna s vlnou a oddělené WC s prostorem pro pračku. Kuchyň je udržovaná a nabízí dostatek pracovních i úložných ploch. V obytných pokojích se nachází původní kvalitní dřevěné parkety před renovací.

Dispozice

- Obývací pokoj – 16,6 m²
- Pokoj – 14,5 m²
- Pokoj – 12,0 m²
- Kuchyň – 10,5 m²
- Koupelna – 3,5 m²
- Samostatné WC – 1,4 m²
- Šatna – 2,9 m²
- Chodby – 4,2 m² a 3,9 m²

Součástí bytu je sklepní kóje (1,5 m²) která poskytuje další úložný prostor.

Dům

Bytový dům je udržovaný, dobře zateplený a vybavený výtahem. Rekonstrukce výtahu plánovaná na léto 2026 přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i celkové hodnoty nemovitosti.

Měsíční náklady na bydlení aktuálně činí 4 366 Kč (včetně fondu oprav a záloh na služby). Náklady na elektrickou energii a plyn si hradí vlastník samostatně dle vlastní spotřeby.

Lokalita

Ulice Oděská nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost služeb:

- obchod Hruška na ulici, supermarkety do 1 km
- autobusová zastávka cca 100 m, hlavní nádraží cca 1,5 km
- dětská hřiště
- MŠ, ZŠ do 500 m, ...

Díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pokud hledáte byt, který nabízí krásný výhled, dostatek světla, praktickou dispozici a možnost doladit si interiér podle vlastních představ, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.