

Atypický byt s krbem v cihlovém domě v Dejvicích

Zelená, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420776261651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

22 490 000 Kč

za nemovitost

BYT S CIHLOVÝM KRBEM

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	128 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Zdroj vytápění:	Krb; Ústřední dálkové
Topné těleso:	Radiátory; Krb	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Málokdy se na realitním trhu objeví v nabídce takový skvost. Velký byt s vysokými stropy, lodžii do vnitrobloku a v obýváku s funkčním klasickým cihlovým krbem.

Nabízíme k prodeji zajímavý byt ve 3. patře v cihlovém domě s výtahem v ulici Zelená ve starých Dejvicích. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí pražských Dejvic nedaleko Hanspaulky, v přímé dostupnosti MHD (tram, bus), v okolí kompletní občanská vybavenost a zároveň klidné bydlení v boční ulici. Na Vítězné náměstí dojdete za pár minut pěšky.

Byt o ploše 108 m² má dispozici 3+kk, lodžie má výměru cca 5 m² a je situována do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také velký sklep o ploše cca 15 m². Celková užitná plocha tedy činí 128 m².

Při vstupu do bytu vejdete rovnou do prostorné haly, z níž vcházíte přímo do velkého obývacího pokoje s jídelní částí a s kuchyňským koutem. V obývací části se nachází plně funkční a běžně užívaný zděný krb. Kuchyňský kout vybavený spotřebiči má mnoho úložného prostoru. Obývací pokoj je situovaný na jih a díky velkým oknům je velmi světlý. Z obývacího pokoje vchod do ložnice se šatnou a samostatným vstupem do koupelny. Stejně jako celý byt, je i koupelna atypická. Má dva vchody, takže je přístupná z obou ložnic. V koupelně se nachází sprchový kout, rohová vana. Koupelna má okno pro snadné větrání a je suchá. Druhá ložnice je přístupná z haly. Na samostatné WC s oknem a

umyvadle a na lodžii do vnitrobloku také vcházíte z haly. Prostorný sklep náležící k bytu se nachází v suchém suterénu domu.

Bytový dům prošel revitalizací, má výtah a je skvěle udržovaný.

Doporučujeme včasnou prohlídku tohoto atypického bytu.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.