

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12583

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 4kk ul. Tylova - Liberec

Tylova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Václav Loužecký

Tel.: 725772474

GSM: 725772410

E-mail:

reality@financnispecialiste.cz

6 550 001 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + kk po celkové rekonstrukci, který je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Tento jednopodlažní byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a poskytuje vše, co rodina potřebuje pro pohodlný a bezpečný život.

Moderní prostorná kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, jako jsou myčka nádobí, trouba, mikrovlnka a indukční sporák, což usnadní přípravu pokrmů a umožní vám trávit víc času s rodinou. Obývací místnost s krbem nabízí útulné prostředí k odpočinku a společným chvilčkám, zatímco pracovna s trezorem zajišťuje soukromí pro práci z domova. Dvě slunné ložnice zaručují klidný spánek, a nová koupelna s vanou a závěsným WC splní všechny hygienické potřeby celé rodiny. V bytě jsou plastová okna a nové rolety.

S podílem na společné zahradě a vlastním zahradním domkem o rozměrech 2,4 x 1,7 m, máte ideální místo pro hry a odpočinek na čerstvém vzduchu. Byt je suchý a teplý v zimě a v létě poskytuje příjemné klima. Bezpečnost je zde zajištěna novými protipožárními dveřmi.

Dům se nachází v klidné lokalitě s blízkostí zastávky MHD, obchodů a dalších služeb, což vám usnadní každodenní život. Centrum města je vzdáleno přibližně 1 km, což nabízí výbornou dostupnost ke všem potřebným službám a atrakcím, jako jsou parky a školky, které vyhovují rodinám s dětmi.

Tato nemovitost je i vhodná investiční nabídka na pronájmy.

Parkování je možné přímo před domem, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost. Všem, kteří hledají ideální domov v rodinné atmosféře v Liberci, můžeme tento pohodlný byt vřele doporučit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tel.: 725772474 nebo 725772410