



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2528

Pronájem bytu 1+1, 45 m² Praha 10, Štěrboholy. Pod areálem.

Pod areálem, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt **1+1 o velikosti cca 45 m²**, který se nachází ve **3. patře domu bez výtahu** na adrese **Pod Areálem, Praha Štěrboholy**.

Byt je hodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s **maximálně 2 dospělými osobami a 2 dětmi**. Kouření je však možné pouze venku byt ani dům nedisponují balkonem. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Nájemné a poplatky

* Nájem: 16 000 Kč.

* Poplatky: **1 750 Kč / osoba** (včetně elektřiny).

* V zimních měsících je třeba počítat s navýšením nákladů na **plynové vytápění přibližně o 2 000 Kč měsíčně**.

* Kauce: **ve výši dvou měsíčních nájmů**.

* Provize: 16 000 Kč + DPH.

Občanská vybavenost

Lokalita Praha Štěrboholy nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

* zastávky MHD s rychlým spojením na metro,

* mateřské a základní školy,

* dětská hřiště,

* lékaři a lékárna,

* restaurace, kavárny a další služby,

* obchodní centrum **Europark Štěrboholy** s širokou nabídkou obchodů, supermarketů a restaurací,

* sportovní a volnočasové vyžití.

Lokalita nabízí také výborné napojení na ****jižní spojku, Průmyslovou ulici a Pražský okruh****, což ocení zejména řidiči.

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets realitní makléřka****

****WhatsApp Viber Telegram****

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu.