



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02147

Prodej, Rodinný Dům, Svinov

36401, Útvina



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům v malebné vesnici Svinov, která se nachází pouhé 4 km od Útviny a spadá pod její správu. Lokalita je výjimečně klidná, obklopená čistou přírodou – ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a zdravé prostředí.

Dům, původně fara a jednotřídka, je dvoupodlažní a nabízí velkorysou zastavěnou plochu 198 m² a užitnou 340 m². Budova je ze 2/3 podsklepená, sklepy jsou suché, na pozemku jsou 2 vlastní studny a septik. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo jako základ pro farmu, ranč nebo chov dobytka.

- Nová střecha
- V přípravě výměna oken (již schválená dotace)
- Celkově dobrý technický stav
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel
- U domu je dostatek parkovacích míst

Součástí prodeje jsou rozsáhlé pozemky o rozloze 35 000 m². Rostou tu nádherné, mohutné kaštiny, platany i staré duby, z nichž některé jsou více než 100 let staré. Díky své velikosti a charakteru jsou ideální pro:

- chov koní, krav, ovcí či koz
- vybudování menší farmy
- rekreační využití – okrasná zahrada, pěstování zeleniny, sad, pastviny, relaxační zóna

Pozemky přímo navazují na dům, což poskytuje maximální soukromí a flexibilitu využití.

Svinov je malá, tichá a půvabná vesnička, ve které se nachází Kaple sv. Floriána.

Tato kombinace vytváří atmosféru, která se dnes už jen těžko hledá.

Přesto nabízí velmi dobrou dostupnost:

- Karlovy Vary – cca 30 minut
 - Mariánské Lázně – cca 30 minut
 - Toužim – 10 minut (kompletní občanská vybavenost)
- Díky tomu je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely.

S financováním rádi poradíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.