

Prodej rodinného domu/chalupy v obci Běleč, Křivoklátsko

Běleč

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420774163374**E-mail:**[vladislava.branska@re-max.](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s číslem popisným, který je v současné době využíván jako chalupa, v obci Běleč na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Dům je ze smíšeného zdiva, částečně kamenný a je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn a částečně sveden do trativodu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, díky čemuž je nemovitost možná k celoročnímu užívání. Pro trvalé bydlení je vhodná modernizace podle představ nového majitele a výměna kotle, který již bude mít 20 let.

V přízemí je místnost s obývací částí a kuchyňským koutem, dva pokoje (v prostornějším pokoji je ještě komora) a koupelna s toaletou a velká vstupní chodba. V patře jsou vybudovány dva pokoje, toaleta a nad nimi je ještě půdní prostor.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, která slouží především jako sklad a dílna.

Na zahradě je terasa s venkovním krbem, ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli.

Běleč leží v atraktivní lokalitě CHKO Křivoklátsko, kraj Oty Pavla. Oblast je známá krásnou přírodou, druhovou pestrostí, lesy a množstvím turistických i cyklistických tras. Obec Běleč je známa mimo jiné tím, že se v ní již od roku 1988 každoročně pořádají cyklistické závody zařazené i do seriálu Mistrovství ČR. Lokalita nabízí klidné prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení s dobrou dostupností do okolních měst i Prahy.

Zastavěná plocha včetně garáže dle KN 179 m².

Dále rozměry udávané v půdorysu jsou pouze orientační a užitná plocha je uvedena včetně garáže a vestavěného prvního patra.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.