

Prodej-Moderní byt 3+kk s balkonem, Praha 9, Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail:

info@realitniservis.com

13 500 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 13 500 000, -
Kč, cena 3 978 120, - Kč,
doplatek 9 521 880, - Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s balkonem v Praze 9 Vysočany

Prodej probíhá formou postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí s developerem FINEP.

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk s balkonem v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 9 Vysočany. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti stanici metra, vlakové spojení, tramvaje, obchody, školy, školky, restaurace i kavárny. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně podél Rokytky s cyklostezkou a možnostmi pro sport i relaxaci. Vysočany představují ideální kombinaci moderního městského života a příjemného prostředí pro každodenní bydlení.

Parametry bytu

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 80 m²

Balkon: 5,5 m²

Podlaží: 2. nadzemní podlaží z celkových 7

Součástí ceny není garážové stání, které je možné přikoupit za 750 000, - Kč

Součástí ceny není sklep, který je možné přikoupit za 250 000, - Kč

Byt je navržen s důrazem na komfort, funkčnost a efektivní využití prostoru. Součástí projektu je moderní architektura, kvalitní standardy provedení a příjemné rezidenční prostředí. Dokončení projektu je plánováno nejpozději na konec roku 2027, s možností dřívější kolaudace.

Finanční podmínky

Cena za postoupení smlouvy: 3 978 120 Kč

Doplatek kupní ceny developerovi: 9 521 880 Kč

Celková kupní cena : 13 500 000 Kč

K bytu je možné přikoupit dvě garážové stání a sklep umístěný přímo u parkovacího stání.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s dlouhodobým

potenciálem v jedné z nejžádanějších rozvojových lokalit Prahy.

Rádi vám zajistíme kompletní servis spojený s převodem smlouvy i financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.