



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00264

Pronájem bytu 3+kk 93 m², Brno - Lesná

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

23 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 5 500 Kč + 1 000 Kč parkovací stání + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení s dobrou dispozicí s brzkým nastěhováním? Hledáte částečně vybavený byt a je pro Vás důležitá lokalita? Pak zbystřete, jelikož tohle může být ta pravá příležitost pro Vás! ☐☐

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento hezky řešený byt o dispozici 3+kk nacházející se na ulici Dusíkova v městské části Brno - Lesná.

Neznáte tuto lokalitu? Tato lokalita je oblíbená především svojí občanskou vybaveností, rodinným bydlením a také přírodou hned za zády. Doslova pár minut pěšky od bytu se nachází obchodní centrum Billa, zastávky MHD, díky kterým to budete mít do centra města skutečně jen pár minut a zároveň si užijete klid a výhody okrajové lokality. ☐☐

Samotný byt se nachází ve 2. patře cihlového domu z roku 2008 a čeká na svého dalšího nájemníka. Byt se nabízí jako částečně vybavený a při vchodu do bytu se ocitnete v chodbě, která Vás provede celým bytem. Nachází se v ní také úložný prostor ve formě vestavěných skříní a dispozice je skutečně dobře řešena.

Potěší také samotná technická místnost, například na umístění úklidových potřeb či sušičky. WC je odděleno samostatně a koupelna je tvořena na tehdejší dobu v nadstandardu a poskytuje jak komfortní vanu tak i sprchový kout. ☐☐ Pokoje jsou oddělené, vzájemně neprůchozí a tím pádem mohou být i ideální volbou pro spolehlivé studenty či mladé páry. K dispozici je například postel, vestavěná skříň nebo uložené prostory, z jednoho z pokojů je také vstup na balkon. ☐☐

Obývací prostor s kuchyňskou linkou tvoří dominantu celého bytu a jsou zde veškeré spotřebiče jako je myčka, americká lednice nebo například trouba. Potěší také druhý balkon, kde můžete odpočívat po náročném dni nebo kompletně vybavený obývací prostor se sedačkou a jídelním stolem se židlemi. ☐☐

Na nemovitosti bude aktuálně probíhat výmalba a úklid, prohlídky jsou možné po individuální domluvě, je však možné se domluvit na brzkém nastěhování IHNEĎ.

☐☐ K nemovitosti také náleží vlastní sklep o rozloze cca 6 metrů čtverečních a také kryté parkovací stání za cenu 1 000 Kč / měsíc.

☐☐ Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.