

Prodej komerční Ubytování, 550

37501, Všemyslice



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

34 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	11000 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení o ploše 550 m² s pozemky o rozloze 11 000 m², na kterých je možná další výstavba, v obci Vseteč. Matty's ranč v srdci jihočeské přírody poskytuje nadstandardní moderní zázemí po celkové rekonstrukci zasazené do otevřené krajiny.

Ubytovací část nabízí celkem 27 lůžek v devíti ubytovacích jednotkách. K dispozici jsou dva dvoulůžkové pokoje, dva třílůžkové pokoje, dvoulůžkový apartmán, dva čtyřlůžkové apartmány, rodinný apartmán pro 4 až 5 osob se dvěma samostatnými ložnicemi a možností přistýlky a prostorný wellness apartmán s privátní vířivkou pro dvě osoby a přípravou na vlastní saunu. Šest z devíti ubytovacích jednotek je vybaveno klimatizací. Součástí objektu je také samostatný byt o velikosti přibližně 100 m², který může sloužit jako bydlení pro majitele či správce areálu, případně jako další ubytovací jednotka. Byt disponuje obývacím pokojem, kuchyní, třemi ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a šatnou.

Součástí objektu jsou také společenské prostory ideální pro pořádání rodinných oslav, firemních akcí, teambuildingů, svateb či dalších událostí. K dispozici je stylový bar s krbem a posezením, společenská místnost s kapacitou až 26 osob, vinný koutek a prostor pro servírování rautového občerstvení. Zázemí doplňuje domácí fitness, kolárna, prádelna s profesionální pračkou a sušičkou, dílna, dřevník a technické zázemí včetně kotelny. Nemovitost bude novému majiteli předána včetně kompletního vybavení a zařízení.

Nedílnou součástí je nově postavená nadstandardní stáj o rozměrech 13 × 9 m se 6 boxy o rozměrech 3 × 3 m, automatickými napáječkami, žlaby, krmírnou a prostornou sedlovnou. Navazuje na ni pergola s posezením a výhledem na koně. Součástí je také úložný prostor nad stájí. Nechybí prostor pro úschovu sena, slámy či potřebné techniky. Ve stáji je k dispozici teplá voda, pračka a lednice.

Součástí areálu je jízdná s drenáží a pískovým povrchem o rozměrech 45 × 20 m, venkovní mycí box s úvaziskem, přístřešek o rozměrech 6 × 10 m s vyhřívanou hladinovou napáječkou, mlhovačem a výběh o rozloze cca 5 000 m². Příjezd je možný až ke stáji. Na střeše stáje je instalována FVE o výkonu 2,8 kW. Dále je zde vybudována pevná

dřevěná ohrada o rozloze 120 m², vhodná např. pro ovce či slepice. Zázemí pro koně je odděleno od hlavního objektu ploty a brankami.

V areálu se dále nacházejí venkovní altány s posezením, zastřešený bazén se slanou vodou, trampolína, nové dětské hřiště a domeček s filtrací k bazénu. Součástí je také soukromé parkoviště s 10 parkovacími místy, elektrická brána s dálkovým ovládáním a kamerový systém. Areál je celý oplocený a uzavřený. Jsou zde vysázeny okrasné i ovocné stromy.

Veškeré pozemky, které jsou součástí ranče, jsou stavební, přičemž přibližně 5 000 m² je určeno pro rodinné bydlení a dalších cca 5 000 m² pro komerční využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118950.