

Prodej cihlového domu s pozemkem, 348 m² + pozemek 918 m², Mělník

Na Ráji, 27601, Mělník



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil
Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:
doskocil@dumrealit.cz
15 390 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	348 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Plocha parcely:	918 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve vyhledávané a klidné lokalitě Mělníka, v ulici Na Ráji. Dům z roku 1974 byl postaven s důrazem na kvalitu a po celou dobu svého užívání byl pečlivě udržován, od kolaudace ho vlastní jedna rodina. Nachází se na rohovém pozemku o výměře 918 m² se zastavěnou plochou 179 m² a nabízí široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu i spojení bydlení s podnikáním. Součástí prezentace je také vizualizace možné moderní rekonstrukce, která ukazuje potenciál této výjimečné nemovitosti. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala, světlý obývací pokoj, jídelna navazující na samostatnou kuchyni s komorou, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC, garáž, dílna a vstup do suterénu. První patro tvoří druhá bytová jednotka s galerií, halou, obývacím pokojem, kuchyní, třemi pokoji, koupelnou s WC a dvěma komorami. V suterénu naleznete druhou garáž, prádelnu, kotelnu, dílnu, pracovnu, sklad i další úložné prostory. 3D plánky jsou součástí prezentace.

Velkou předností domu je dálkové vytápění, které zajišťuje komfortní a bezúdržbový provoz, přičemž v suterénu je zachován také kotel na tuhá paliva jako alternativní zdroj vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je aktuálně řešen septikem o objemu 25 m³ s možností okamžitého napojení na veřejnou kanalizaci.

Nemovitost je bez právních omezení, bez zástavy, volná ihned a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Okolí domu je

velmi klidné, rodinné. Pokud hledáte poctivě postavený rodinný dům na jedné z nejlepších adres v Mělníku s velkým potenciálem do budoucna, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Ev. číslo: 656924.