

Pronájem půdního bytu 2+kk, 58 m², 2.patro, ul. Velvarská, Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice



21 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby +
kauce + provize

Vyřizuje

Řezníková Lucie

Tel.: +420 778007066

GSM: +420 776695410

E-mail:

lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízká kauce

Nabízíme vám k pronájmu pěkný kompletně zrekonstruovaný půdní byt 2+kk ve 2. patře malého bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklepní kóje, je možno uskladnit kola po sezóně bez možnosti každodenního vstupu (prostor patří majiteli).

Kuchyňe indukční varná deska, elektrická zabudovaná trouba, myčka a digestoř. Podlahy vinyl. Okna dřevěná s orientací na jiho-západ. Koupelna s vanou a umyvadlem je oddělená od WC. Vytápění plynovým kotlem - centrální plynová kotelná v domě rozpočet nákladů dle skutečné spotřeby. Každý byt má vlastní měřidlo. Ohřev vody elektrickým průtokovým ohřívačem umístěným v bytě.

Možnost připojení internetu, datové rozvody. Parkování ve dvoře za branou, případně před budovou.

Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (metro Bořislavka doba jízdy 10min) a také dostatek zeleně pro sportovní vyžití.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

21.000,- Kč - nájemné

3.500,- Kč - 4.500,- Kč záloha na služby vč. vlastní spotřeby elektřiny, vodného a stočného + 500,- Kč - společná elektřina v domě, úklid domu a 1Gbit internet

KAUCE:

20.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy nebo s možností rozdělení úhrady 2 splátek do prvních 2 měsíců nájmu

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce):

18.000,- Kč