

Pronájem, obchodní prostory, 75m², Trhové Sviny

Žižkovo náměstí, Trhové Sviny



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Otevřete své podnikání na místě, které má duši.

Hledáte reprezentativní prostor, který zaujme na první pohled a nabídne skvělé zázemí pro vaše podnikání? Máme pro vás jedinečnou příležitost pronájmu nebytového prostoru o výměře 75 m², situovaného přímo na severozápadní části náměstí v Trhových Svinech.

Prostor se nachází v přízemí nádherného secesního domu, jehož historie sahá až do středověku. Na počátku 20. století prošel citlivou přestavbou v secesním stylu, díky čemuž dnes nabízí jedinečnou atmosféru, která dodá vašemu podnikání výjimečný charakter.

Dominantou interiéru je prostorná hlavní místnost, ideální jako prodejní plocha, kavárna nebo klientská zóna. K dispozici jsou dále dvě samostatné místnosti bez oken, vhodné jako sklad, přípravná či kancelář, sociální zázemí a bonus v podobě klenutého průjezdu a sklepa, které rozšiřují možnosti využití.

Tento prostor je ideální pro stylovou kavárnu, butik, designový obchod či prodejnu regionálních produktů, kancelář, poradenské či servisní služby, kosmetické nebo kreativní studio.

Výborná poloha přímo na náměstí zajišťuje vysokou viditelnost, snadnou dostupnost a přirozený pohyb lidí, což je pro úspěšné podnikání zásadní.

Nájemné: 9.000 Kč/měsíc

Zálohy na vodu: 1.500 Kč/měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč + DPH

Prostor bude volný v průběhu září 2026.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, reprezentativním vzhledem a potenciálem stát se oblíbenou adresou vašich zákazníků, neváhejte nás kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku – kouzlo tohoto prostoru nejlépe vynikne na vlastní oči.