

Prodej domu 200 m², pozemek 200 m²

Radní, 38411, Netolice



3 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!! RK a makléři NEVOLAT!!!

Dům na náměstí vedle radnice vyžaduje kompletní rekonstrukci - nabízí se rozdělení na několik BJ, např. 4x 2kk + přízemí 1+1 nebo obchodní prostor; dále na pozemku další budova v havarijním stavu, ale legálně stojí - lze využít...

Přízemí

- vjezd do objektu (vejdou se dvě auta)
- druhá budova zapsaná v katastru (vidět z pavláče)
- schody do prvního patra
- bývalý obchod - dvě místnosti - vchod z ulice + vchod ze dvora

1. nadzemní podlaží

- pavlač a z ní tři vchody do objektu
- lze rozdělit na 2x 2kk jednotky zazděním jedněch dveří

Podkroví

- neobytné, lze předělat na 2x 2kk nebo jeden velký byt
- do střechy neteče
- krov "zánovní"

Není přípojka vody a kanalizace.

Je přípojka elektřinu a plynu

- nutné udělat komplet elektřinu od elektroměru dále
- nutné udělat komplet plyn od plynoměru dále

Vnější okna nová.

Vhodné ke kompletní rekonstrukci. Budova je ve stavu tak jako na foto včetně "vybavení".

!!! RK a makléři NEVOLAT!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.