

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, 66 m², Praha 9- Hloubětín, ul. Waltariho

Waltariho, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

23 000 Kč
za měsíc

parkovací stání za příplatek 2.000,- Kč měsíčně (pronájem bez parkovacího místa není majitelem nabízen), zúčtovatelné poplatky 4.000,- Kč měsíčně (bez elektřiny, bez internetu) + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého a prakticky řešeného bytu 2+kk s prostorným balkonem (7,2 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v Praze 9 - Hloubětíně - projektu Suomi Hloubětín.

K bytu náleží sklepní kóje (2,5 m²) a je určen pro maximálně 2 osoby. Pronajímá se společně s parkovacím stáním za příplatek 2.000,- Kč měsíčně (pronájem bez parkovacího místa není majitelem nabízen).

Zúčtovatelné poplatky: 4.000,- Kč měsíčně (bez elektřiny a internetu) + kauce + provize RK.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s televizní skřínkou, s jídelním stolem a třemi židlemi, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (lednice, myčka nádobí, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), ložnice s dvojlůžkem a psacím stolem, koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem, umyvadlovou skřínkou a vysokou koupelnovou skřínkou.

Lokalita Suomi Hloubětín nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským životem. Jen pár kroků od domu protéká říčka Rokytka, kolem které vede oblíbená cyklostezka ideální pro běh, kolo či procházky, a nedaleko leží oblíbený park Zahrádky se stánkem s občerstvením a kluzištěm.

Přímo v areálu jsou k dispozici jesle, mateřská školka, dětské i psí hřiště, sushi bistro, asijské bistro, kavárna, pizzerie, menší potraviny a fyzioterapeutka. Za většími nákupy nebo do kina to budete mít kousek do Obchodního centra Westfield Černý Most. Budete-li chtít zajet do bazénu, lze vyrazit do vodního světa Lagoon Letňany. V okolí je i několik fitness studií.

Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín je vzdálená 5 minut chůze od domu, a na metro B (stanice Kolbenova či Hloubětín) to budete mít opravdu kousek, v centru města jste do 20 minut.

Ihned k nastěhování.