

Rodinný dům se zahradou ve Vlašimi

Luční, 25801, Vlašim



Vyřizuje

Martina MERESOVÁ

Tel.: +420 602758930

GSM: +420 602758930

E-mail:

meresova@mm-consulting.cz

7 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi
makléře a právní servis

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Vlašimi, který stojí na pozemcích o celkové výměře 608 m². Součástí prodeje je stavební parcela o výměře 320 m² se stavbou a navazující zahrada o výměře 288 m².

Dům je zasazený do lehce svažitého terénu a nabízí praktické dispoziční řešení ve více úrovních. Ze zahrady je spodní část domu přístupná na úrovni terénu, zatímco směrem od ulice je část domu zapuštěná do terénu. Nad touto úrovní se nacházejí další dvě obytná podlaží.

V domě jsou celkem čtyři velké obytné pokoje, jeden menší pokoj, dvě kuchyně, koupelna, samostatné WC, šatna, spíže, chodby, schodiště, sklep/suterénní prostory včetně dílny a garáž. Dispozice je vhodná i pro vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají investiční potenciál.

V přízemí se nachází dva prostorné pokoje, kuchyň s jídelnou, šatna, dvě spíže, WC, chodba, schodiště a garáž o výměře cca 26 m². V patře jsou další dva velké pokoje, které slouží jako ložnice, kuchyň, koupelna a chodba. Další WC je umístěno v mezipatře.

Nad garáží se nachází volná plocha, která může sloužit jako terasa nebo prostor pro další využití po prověření technických a stavebních možností.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem. Stavba byla dokončena v roce 1945, střecha byla obnovena v roce 2007. Proběhla výměna oken za plastová.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorný dům ve Vlašimi s garáží, zahradou a možností úprav podle vlastních představ, pro rodinu s možností vícegeneračního bydlení či pro investora. Lokalita disponuje plným občanským vybavením.

Uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z dostupných podkladů.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku.