

## Rodinný dům s garáží, Jinačovice.

Jinačovice



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize RK a  
právních služeb

|                               |                               |                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Doprava:</b>       | autobus           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží, Jinačovice.

Prodej rodinného domu v Jinačovicích, v naprostém klidu a soukromí mimo ruch velkoměsta a přesto v přímém dosahu Brna.

Přízemní, řadový rodinný dům 2+1, garáž, hospodářský přístavek, zahrada.

Celková plocha pozemku 364 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 80 m<sup>2</sup> + samostatná garáž cca 20 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém technickém stavu, ale určitě vyžaduje rekonstrukce, tak aby odpovídal standardům moderního bydlení.

Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem.

Dispozice domu:

Vstup do domu je z přilehlé ulice přes zádveří, ze kterého je vstup přímo do prvního pokoje a na spojovací chodbu /verandu/, která pak spojuje ostatní místnosti v domě - druhý, tj. obývací pokoj a kuchyni, na kterou pak navazuje koupelna. Rovněž je z chodby vstup do garáže a na dvůr.

Možnost vestavby podkroví.

Parkování před domem + prostorná garáž.

Na zahradu se vstupuje z uzavřeného dvora po schodech. Ze zahrady je pak nádherný výhled do širokého okolí.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do centra Brna.

Pro více informací volejte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.