

Pronájem, byty/2+kk, 66 m², Rorýsová 2198/5, 14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 87002]

Rorýsová, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

30 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč,

Elektřina 1 800 Kč,

Parkovací stání 2 000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, parkováním a výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 66 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu/novostavby, v klidné části Prahy 12 - Modřany.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné předsíně se vstupuje do všech místností. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,8 m², který nabízí dostatek prostoru pro jídelní i odpočinkovou část. Ložnice o velikosti 17,5 m² je vybavena praktickou sklápěcí manželskou postelí, která může po dohodě v bytě zůstat. Díky tomuto chytrému řešení lze místnost během dne snadno využívat jako dětský pokoj, pracovnu nebo víceúčelový prostor, aniž by byla omezena možnost plnohodnotného spaní. Velkým benefitem je také samostatná šatna o výměře 4,4 m², která nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nabídky je soukromá zahrada o výměře 85 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli. Součástí zahrady je terasa s pergolou, díky které si venkovní posezení užijete od jara až do podzimu.

Byt je provedený ve vyšším nadstandardu s kvalitními materiály a nadstandardními povrchy. Zůstává částečně vybavený a je připravený k nastěhování od 1. září 2026. Příjemné klima během letních měsíců umocní klimatizace v obývacím pokoji. Měsíční zálohy na služby zahrnují i internetové připojení, takže nájemce nemusí řešit vlastní smlouvu s poskytovatelem. K bytu náleží také sklep a garážové parkovací stání, které je součástí pronájmu za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Modřany patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a skvělé

dopravní dostupnosti. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště, cyklostezka podél Vltavy i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Cena:

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 000 Kč / měsíc (včetně internetu)

Elektrina: 1 800 Kč / měsíc (účtována paušální částkou, nepřepisuje se na nájemce)

Garážové parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

Kauce: 60 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize realitní kanceláře: 30 000 Kč + DPH

Majitelé preferují nekuřáky a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Budu se na vás těšit.