

## Krásný 2+kk, 62m2, Karlovy Vary

Poděbradská, 36001, Karlovy Vary



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 4. 500,- Kč poplatky (topení voda atd.)

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 61 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi pěkné a žádané lokalitě v ul. Poděbradská v širším centru Karlových Varech, nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný prostorný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stání na zahradě o celkové rozloze 62m2. Byt je částečně vybaven viz fotografie. Kuch.linka, s ostrůvkem, ( varná deska, lednice, mikrovlnná trouba ), který odděluje obývací a jídelní část, sedací souprava, postel, v ložnici vest.šatna, Na podlahách plovoucí podlaha + dlažba. V koupelně sprchový kout, spojený s WC. K užívání balkon a zahrada. Vhodné pro pár s jedním dítětem. Ihned k nastěhování. Energie se převádí na nájemníka. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.