

Prodej domu 5+kk, 200 m², pozemek 1.163 m², Lipová, Šimonovice

Lipová, 46312, Šimonovice



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

18 250 000 Kč

za nemovitost

Náklady na provoz
5.500,-Kč/měs. Cena
včetně provize a právního
servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí prostor. A potom domy, které nabízejí pocit domova. Tento spojuje obojí.

Na okraji obce, v klidné lokalitě s minimálním provozem, stojí kvalitní difuzně otevřená dřevostavba s promyšleným architektonickým návrhem s důrazem na funkčnost, světlo a propojení interiéru se zahradou. Stavbu s celkovou podlahovou plochou 200 m² obklopuje zahrada o rozloze 1.163 m² se vzrostlými stromy a okrasnými keři.

Zahrada tu zajišťuje komfortní soukromí a není to jen pozemek kolem domu, ale plnohodnotný obytný prostor s výhledy na Ještěd a Javorník.

Dispozice 5+kk:

- velký prosklený obývací pokoj s kuchyní
- 3 ložnice + samostatná pracovna (ideální pro práci z domova)
- 2 koupelny, z toho jedna bezbariérová
- velká garáž s navazující dílnou
- prostorná půda pro uložení sezónních věcí

Nízké provozní náklady – celkem do 5 500 Kč měsíčně, včetně pojištění:

- fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm - 7 kW instalovaný výkon a 9,5 kWh bateriové úložiště (r. 2022)

- elektrické podlahové vytápění v celém domě + krbová kamna
- podzemní retenční nádrž 4 m³ na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady

Atmosféru místa dotváří zakázková designová pergola 6 x 4 m s posezením a originální socha vytvořená podle návrhu mladého českého sochaře.

Přestože se tu budete cítit jako v přírodě, centrum Liberce je 7 minut autem a napojení na hlavní tah směr Praha/Děčín pouhé 3 minuty.

Dům osloví ty, kteří hledají soukromí, kvalitní architekturu a vzrostlou zahradu bez kompromisu se skvělou dostupností města.

Nemovitosti s touto kombinací se na trhu objevují jen výjimečně.

Kdykoliv mě můžete kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnosti. V případě potřeby doporučím hypotečního specialistu.
Ev. číslo: 28390.