

Vícegenerační rodinný dům 150m², zahrada 461 m², garáž, Přezletice, Praha - Východ

Zahradní, Přezletice



Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:**[borek.jares@golden-cube.c](mailto:borek.jares@golden-cube.cz)

Z

17 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků, provize,
advokátní úschovy,
právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dvougenerační rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Přezletic u Prahy

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním? Pak vás zaujme tento dvougenerační rodinný dům v oblíbených Přezleticích, jen několik minut od Prahy. Dům nabízí dvě samostatná obytná podlaží, každé s dispozicí 3+kk, vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu poskytuje soukromí jednotlivým členům domácnosti a zároveň možnost společného rodinného života.

Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí

Velkým benefitem je částečně zrekonstruované přízemí domu. Nový majitel zde najde modernizované prostory připravené k dokončení podle vlastních představ. Je zde připravena instalace kuchyňské linky, takže si budoucí kuchyň můžete navrhnout přesně podle svého vkusu.

V přízemí se dále nacházejí dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem. K dispozici je alternativní kotel na pelety.

Horní patro je připraveno k okamžitému bydlení

V patře se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktická komora. Dispozice je ideální jak pro samostatné bydlení druhé generace, tak například pro dospívající děti nebo hosty.

Praktické zázemí

Na dům navazuje prostorná garáž s možností průjezdu až na zahradu, dále zděná kůlna a sklad, který lze využít například jako letní kuchyni, dílnu nebo skladovací prostor.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Zahrada plná soukromí

Pozemek o výměře 461 m² nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Součástí zahrady je altán pro posezení s rodinou a přáteli a bazén, který je v současnosti využíván jako okrasné jezírko s rybami.

Právě kombinace klidné zahrady, soukromí a prostorného domu činí tuto nemovitost výjimečnou.

Lokalita

Přezletice patří mezi velmi vyhledávané obce v těsném sousedství Prahy. Nabízejí klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města autem i autobusovými linkami PID. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i přírodu.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, výbornou dostupností do Prahy a možností vícegeneračního bydlení, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.

Pořízení nemovitosti můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.