

Prodej rodinné vily s vnitřním bazénem v Přelouči

Okružní, Přelouč



16 660 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Princová

GSM: +420774870979

E-mail:

jana.princova@tymove.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	370 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila s vnitřním bazénem a s krásnou vzrostlou zahradou v Přelouči svou koncepcí splní nároky na prostor pro život i velké rodiny, její zázemí, odpočinek, parkování, soukromí pozemku a vzrostlou zahradu. Celková užitná plocha 370m² nabídne svému majiteli splnění všech nároků na komfortní bydlení. Dům byl postaven jako novostavba na základě projektu a spolupráce s architektem a kolaudován a užíván je od roku 2000. Dispozice vlastního rodinného domu je 6+1 s příslušenstvím, prosklenou vstupní halou a vnitřním bazénem, který je z velké části atypicky prosklený a s otevřením až do střešní konstrukce. Vlastní dům disponuje z každé obytné místnosti vstupem na zahradu, v podkroví má každá ložnice svou vlastní terasu. Okna jsou osazena venkovními roletami na el.ovládání, do podkroví vede pohodlné dřevěné schodiště. Zastavěná plocha přízemí je 281m², podkroví se 3 ložnicemi má užitnou plochu více než 145m². Součástí dispozice domu v přízemí i je i vnitřní bazénová část se zázemím, která je s obytnou částí plynule propojena. Na pozemku je postavena samostatná garáž se zastřešením a skladem, která velmi příjemně odděluje část pozemku od místní komunikace a zajišťuje tak dostatek soukromí vstupní části pozemku. Garáž s el. ovládanými vraty umožní parkování pro 2 automobily, před garáží pak jsou minimálně další 3-4 parkovací místa.

Energetická náročnost budovy je stanovena „D“, dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou FVE (5,28kWp+baterie 10,65kWh). Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě vč. plynu, vytápění je ústřední s 2 plynovými kotly, kombinace podlahového vytápění a radiátorů. Na pozemku je i vlastní studna, pozemek je celý oplocen, chodníčky a zpevněné plochy jsou dlážděné žulovými kostkami.

K domu patří velkorysá vzrostlá zahrada s jezírkem, která je osázena převážně jehličnatými stromy, keři a trvalkami a tvoří velmi příjemnou kulisu domu a zajišťuje dostatek soukromí. Velikost pozemku je luxusních 2.117m².

Zajímavostí je, že v časopise Můj dům byl tento dům "domem měsíce června 2000". Neváhejte si dohodnout individuální termín prohlídky s makléřem zakázky a nechte na sebe zapůsobit osobitost této rodinné vily, která může být Vaším novým domovem. Rádi Vás touto vilou a její zahradou provedeme.

Dům bude vyklizen a připraven k předání ihned po podpisu smlouvy. Vaše dotazy rádi zodpovíme a na vyžádám

zašleme podrobné materiály k této nemovitosti.